

Avskrift.

Överslagsvärdering av Ljusne-Woxna Aktiebolag tillhöriga skogstillgångar inom Woxna, Mattsmyra, Loos, Hamra, Ofvanåkers, Alfta, Bollnäs, Jerfsö, Ljusdal, Färila, Ramsjö, Ytterhogdal, Lillherrdal, Ore, Rätan, Överhogdal, Elfros, Sveg, Hede och Mora socknar.

Virkestillgångar.

Beräknade i överensstämmelse med företedda skogsuppskattningshandlingar och uppgifter om verkställd avverkning

Helsingedelen.

Sågtimmer av tall minst 5" i topp

verklig massa med bark 3.044.600 kbm.

Tillväxt under 7 år 350.000 "

Summa 3.394.600 kbm.

Avgår bark 15 % 509.190 "

Alltså verklig massa inom bark 2.885.410 kbm.

Beräknas lämna i skeppningsfärdigt

virke 288.500 stds.

Sågtimmer av gran minst 8" i topp

verklig massa med bark 528.200 kbm.

Tillväxt under 7 år 84.000 "

Summa 612.200 kbm.

Avgår bark 12 % 73.464 "

Alltså verklig massa inom bark 538.736 kbm.

Beräknas lämna i skeppningsfärdigt

virka 59.800 stds.

Props och sulfatved av tall minst 4" i topp

verklig massa med bark 749.000 kbm.

Tillväxt under 7 år 70.000 "

Summa 819.000 kbm.

Avgår bark 15 % 122.850 "

Alltså verklig massa under bark 696.150 kbm.

Massaved av gran, minst 3 1/2" i topp

verklig massa med bark	1.418.400 kbm.
Tillväxt under 7 år	<u>189.000 "</u>
Summa	1.607.400 kbm.
Afgår bark 15 %	<u>241.110 "</u>
Alltså verklig massa under bark	1.366.290 kbm.

Kolved och avfall av tall och gran

verklig massa med bark	908.100 kbm.
Tillväxt under 7 år	<u>77.000 "</u>
Summa	985.100 kbm.

Härav anses 75 % kunna tillgodogöras 738.825 kbm.

Alltså summa rå tall och gran verklig massa med bark	7.418.300 kbm.
Torrskog över 15 cm. vid brösthöjd	503.193 "v.m.
Härav anses 75 % kunna tillgodogöras	377.400 "" "
Lövskog	359.675 "" "

Herjedalsdelen.

Sågtimmer av tall minst 5" i topp

verklig massa med bark	844.600 kbm.
Tillväxt under 7 år	<u>91.000 "</u>
Summa	935.600 kbm.
Avgår bark 15 %	<u>140.340 "</u>
Alltså verklig massa under bark	795.260 kbm.

Beräknas lämna i skeppningsfärdigt virke

79.500 stds.

Sågtimmer av gran minst 8" i topp

verklig massa med bark	201.100 kbm.
Tillväxt under 7 år	<u>28.000 "</u>
Summa	229.100 kbm.
Avgår bark 12 %	<u>27.492 "</u>
Alltså verklig massa under bark	201.608 kbm.

Beräknas lämna i skeppningsfärdigt virke

20.200 stds.

Props och sulfatved av tall minst 4" i topp

verklig massa med bark	119.000 kbm.
Tillväxt under 7 år	10.500 "
Summa	129.500 kbm.
Avgår bark 15 %	19.425 "

Alltså verklig massa under bark 110.075 kbm.

Massaved av gran minst 3 1/2" i topp

verklig massa med bark	752.600 kbm.
Tillväxt under 7 år	70.000 "
Summa	822.600 kbm.
Avgår bark 15 %	123.390 "

Alltså verklig massa under bark 699.210 kbm.

Kolved och avfall av tall och gran

verklig massa med bark	145.000 kbm.
Tillväxt under 7 år	10.500 "
Summa	155.500 kbm.
Härav anses 50 % kunna tillgodogöras	77.750 kbm.

Alltså summa rå tall och gran verklig massa med bark 2.272.300 kbm.

Torrskog över 15 cm. vid brösthöjd 989.163 kbm.

Härav anses c.a 50 % kunna tillgodogöras 495.000 "

Härtill en del lövskog, varav tillgången ej är känd.

Kolved och torrskog	574.750
Summa	2.847.050

<u>Härav</u>	
Helingsdalen	3.074.650 kr.
Östfjärdingen	931.185 "
Västfjärdingen	51.505-000 kr.
Östfjärdingen	10.000-000 "
Summa	4.657.335 kr.

Årliga utgifter för skatt, försäkring, bevakning, osv. medräknade och skattade c.a 100.000 kr., som kapitaliserats

V Ä R D E B E R Ä K N I N G.

HELSINGEDELLEN.

Markvärden.

Produktiv mark	104.996 har à 35kr.	3.674.860 kr.
Impediment	25.089 " " --	-----
	Summa	<u>3.674.860 kr.</u>

Virkesvärden å rot.

Sågtimmer av tall	2.885.410 kbm. à 10.75 kr.	31.018.158 kr.
do. " gran	538.736 " " 13.50 "	7.272.936 "
Sulfatved " tall	696.150 " " 4.- "	2.784.600 "
Massaved av gran	1.366.290 " " 6.- "	8.197.740 "
Kolved och torrskog	1.116.225 " " 2.- "	<u>2.232.450 "</u>
	Summa	<u>51.505.884 kr.</u>

HERJEÅDALSDELLEN.

Markvärden.

Produktiv mark	62.079 har à 15.- kr.	931.185 kr.
Impediment	608 " " --	-----
	Summa	<u>931.185 kr.</u>

Virkesvärden å rot.

Sågtimmer av tall	795.260 kbm. à 7.25 kr.	5.765.635 kr.
do. " gran	201.608 " " 7.25 "	1.461.658 "
Sulfatved av tall	110.075 " " 1.50 "	165.113 "
Massaved " gran	699.210 " " 3.- "	2.097.630 "
Kolved och torrskog	572.750 " " 1.- "	<u>572.750 "</u>
	Summa	<u>10.062.786 kr.</u>

SAMMANDRAG.

Markvärden

Helsingedelen	3.674.860 kr.
Herjeådalsdelen	<u>931.185 "</u> 4.606.045 kr.

Virkesvärden

Helsingedelen	51.505.884 kr.
Herjeådalsdelen	<u>10.062.786 "</u> <u>61.568.670 "</u>
Summa	66.174.715 kr.

Avgående poster.

Årliga utgifter för administration, förvaltning, bevakning, skatter, underhåll och skogsaccis c.a 400.000 kr., som kapitaliseras

efter 5 % till 8.000.000 kr.

Om skog över 80 år, representerande ett rotvärde av c.a 46.000.000 kr., beräknas uttagas successivt under 30 år, uppstår vid 5 % räntefot, 2 % värdetillväxt och 1 % dyrhetstillväxt en ränteförlust på 2 % motsvarande ett nuvarande värde

av	<u>11.700.000 "</u>
Summa	19.700.000 kr.
<u>Tillgångar</u>	66.174.715 kr.
<u>Avgående poster</u>	<u>19.700.000 "</u>
Nettovärde	<u>46.474.715 kr.</u>

I ovanstående beräkning har icke medtagits lövskog samt beträffande Helsingedelen skog under 10 cm. vid bröst höjd och beträffande Herjeådalsdelen skog under 15 cm. vid bröst höjd, men har värdet därav ansetts ungefär motsvara värdet av den årliga husbehovsförbrukningen.

För Herjeådalsdelen saknas uppgifter om skogstillgången å vissa skogar, nämligen:

inom Tännäs socken	2.558 har
av Hede socken Medskogen n:o 1	797 "
" Elvros " Kolsätts fylln.skog	14 "
" Mora " Utmelandsskogen	1.248 "
" Lillherrdal, Löfhögen	<u>7.000 "</u>
	11.617 har.

Härav uppges Löfhögen utgöras av ett skogslöst fjällkomplex utan värde. Övriga 4.617 har torde kunna åsättas ett ungefärligt värde av 75 kr. pr har eller sammanlagt 346.275 kronor.

I värderingen ingår ej inägojorden med åbyggnader samt ej det s.k. ~~Ljusne~~ Ljusnekomplexet, för vilket indelningshandlingar saknas.

Stockholm den 25 april 1919.

Arvid Modin.