

W. Trahns Skogsbyrå.

INSTRUMENT vid värdering av Ljusne-Woxna Aktiebolags skogar vid Ljusne på grundval av okulär besiktning i juli 1919.

BELÄGENHET. Skogarna äro belägna runt verken vid Ljusne på ömse sidor om Ljusne älv. Den övervägande delen ligger i en komplex i öster angränsande havet på en sträcka av ca 1,4 mil i rak sträckning. Från Ljusne räknat sträcker sig skogarna norrut ca 0,5 mil, västerut ca 1,5 mil och söderut ca 1,2 mil. Förutom detta sammanhängande komplex ligger i norr ett ströskifte vid järnvägen från Askesta samt i väster en del ströskiften vid Skärjåns vatten-system.

De norra och östra delarna äro belägna inom Söderala, de södra och västra inom Skogs socken.

YTVIDD. Enligt siffror, som återfinnes i jägmästare G. Gyllenhammars blockindelning för skogarna, uppgår ytvidden till:

Skogsmark	14262,90 har
Impediment	5030,78 "
Inägor å utmarken	<u>1601,96 "</u>

Summa 20895,64 här.

Sedan dess har emellertid dels tillköpts en del skogskiften dels sålts en del styckningar, varjämte för ostkustbanan bortgår ett väsentligt område, men tillförlitliga arealsiffror för dessa förändringar har ej kunnat erhållas. De tillköpta skiftenas areal uppgår till ca 430 har.

SKOGSMARKENS OCH STÅNSKOGENS BESKAFFENHET.

Skogsmarken växlar i avsevärd grad. Dels utgöres den av goda föga stenbundna områden dels av synnerligen blockrik morän dock med rätt god jordmån mellan blocken dels, ehuru i mindre utsträckning, av magrare momarker och grunda bergbundna områden. Överhuvudtaget kan marken betecknas såsom fullt medelgod.

Skogen har sedan gammalt varit underkastad trakthyggesbruk, varför bestånden i stor utsträckning äro likåldriga. Dock förekommer avsevärda områden med olikåldriga bestånd av mer urskogstyp. Å hyggena har i regel efter sådd uppkommit en mycket vacker återväxt. Rationella gallringar har, särskilt närmast bruket, i rätt stor utsträckning utförts i de yngre bestånden, varför dessa i regel te sig tilltalande.

Huvudparten av arealen är bevuxen med unga och medelålders bestånd med särskilt å de avlägsnare trakterna förekomma dock stora områden med gammal, mogen skog, varjämte dylik ofta förekommer insprängd i de yngre bestånden.

Kvalitén är överhuvudtaget fullt medelgod.

VIRKESFÖRRÅD.

Med utgångspunkt från de arealer, som finnas antecknade i Gyllenhammars förutnämnda blockindelning, har den totala virkesmassan uppskattats till 1140000 kbm., varav lövskog, huvudsakligen björk, ca 80000 kbm. Detta motsvarar i genomsnitt ca 80 kbm. per har skogsmark.

Virkesförrådet beräknas sammansatt på följande sätt:

Sågtimmer minst 6" i topp v. mått under bark	429900 kbm.
Pappersved och propps till 3 1/2 à 4" i topp do.	325300 "
Kolved av avfall och toppar med bark	177400 "
Bark	127400 "
Lövskog	80000 "

Summa 1140000 kbm.

Beträffande timmerdimensionerna är tallen betydligt övervägande; i de smäckrare dimensionerna torde tall och gran ingå i någorlunda lika omfattning.

AVSÄTTNINGSFÖRHÅLLANDEN.

Då skogarna i så stor utsträckning ligga vid såg, kolugnar och övriga anläggningar vid Ljusne, pappersmassefabrik vid Vallvik, Havet och Ljusnans vattensystem, äro avsättningsförhållandena synnerligen goda. För trakterna vid sjöarna N. och S. Bränningen blir dock körvägen ned till havet avsevärt lång. Vattendraget från dessa sjöar skulle dock lätt kunna göras flottbar, varigenom avsättningsförhållandena för områdena däromkring skulle väsentligt förbättras. Sämst lottade äro skiftena vid Skärjåns vattensystem. Ett par av dessa kunna visserligen utdrivas till sjön Noran, varifrån vattnet är flottbart, men de övriga ligga runt Tönnångersjön, varifrån vattendraget ned till Tönnebro-sjön och Skärjån för närvarande icke är utbyggt. Vid värderingen har jag dock förutsatt, att virket fraktas den vägen, och beräknat en approximativ flottningskostnad.

VIRKESPRISER OCH UTDRIVNINGSKOSTNADER.

Till grund för värderingen lägges nedanstående priser:

Sågtimmer: per verklig kbm. f.m. under bark vid

Ljusne såg Kr. 25:--

Pappersved och propps: per verklig kbm. f.m.

under bark vid kusten " 19:50

Till grund för beräkning av avverkningskostnaderna lägges ett dagsverkspris av 15 kr. per karl och 40 kr. pr häst och karl Medelkörvägen är beräknad till 3,5 km. De allmänna omkostnaderna för drivningen antages gå till ca 3 öre pr kbf. Med dessa utgångspunkter stiga avverkningskostnaderna per kbm. till:

för sågtimmer Kr. 10:65

för pappersmasseved och propps " 11:60

Flottnings- och bogseringskostnaderna för

sågtimret till Ljusne beräknas till " 1:--

Flottningskostnaderna för pappersved och

propps till kusten beräknas till " 0:75

Nettopriserna å rot erhållas alltså på följande sätt:

Sågtimmer: värde vid sågen Kr. 25:--

avverkningskostnad Kr. 10:65

flottningskostnad " 1:-- " 11:65

Netto å rot Kr. 13:35

Pappersved och propps: värde vid kusten " 19:50

avverkningskostnad Kr. 11:60

flottningskostnad " 0:75 " 12:35

Netto å rot Kr. 7:15

För kolveden beräknas ett genomsnittsvärde å rot av 2:50

VÄRDEBERÄKNING

Markvärden.

Produktiv mark 14263 har à 50 kr. 713.150:--

Impediment 5031 " --- Kr. 713.150:--

Virkesvärden å rot.

Sågtimmer 429.900 kbm. à 13:35-5.739.165:--

Pappved och propps 325.300 " " 7:15-2.325.895:--

Kolved av toppar,

avfall o. lövskog 257.400 " " 2:50- 643.500:-- 8.708.560:--

Bark 127.400 "

1. 140.000 kbm. Summa Kr. 9.421.710:--

AVGÅENDE POSTER.

Årliga utgifter för administration, förvaltning, bevakning, skatter, underhåll och skogsaccis ca 95.000 kr. som kapitaliseras efter 6 % till Kr. 1.583.333:--

Om skog över 75 år representerande ett rotvärde av ca 5.200.000:- kr. beräknas uttagas successivt under 25 år uppstår med 6 % räntefot, 2 % värdetillväxt och 1 % dyrhetstillväxt en ränteförlust på 3 % motsvarande ett nuvarande värde av Kr. 1.578.700:--

Summa Kr. 3.162.033:--

Tillgångar Kr. 9.421.710:--

Avgående poster " 3.162.033:--

Nettovärde Kr. 6.259.677:--

I ovanstående värdering har ej medräknats skogsbestånd under 20 år. Å andra sidan har ej heller gjorts avdrag för den årliga husbehovsförbrukningen vid egendomarnes åbyggnader. Ungskogsvärdet och värdet av husbehovsförbrukningen hava nämligen ansetts ungefär kompensera varandra.

I värderingen ingår icke inägojorden med åbyggnader.

Stockholm den 31 Juli 1919

Arvid Modin

Vidimeras:

 